**Решение ЧЛЕНА ТСН «КП «Казанская Усадьба» (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**по вопросам, поставленным на голосование**

**на очередном общем собрании членов Товарищества**

**Инициатор проведения** очередного общего собрания членов ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» **в форме очно-заочного голосования:** Правление ТСН «Коттеджный поселок «Казанская усадьба».

Очная встреча для обсуждения вопросов дня началась 04 июня 2022 года в 11:00. Члены Товарищества вправе проголосовать и сдать заполненные бюллетени **в срок до 29 июня 2022 года включительно**, путем передачи их в Правление Товарищества.

**ФИО члена ТСН / представителя члена ТСН** *(нужное подчеркнуть)*:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Информация о принадлежащем имуществе на территории Товарищества, о доле в праве на такое имущество содержится в реестре членов Товарищества. Если в праве собственности на Ваш земельный участок произошли какие-либо изменения относительно площади, долей и проч. – **информируйте об этом Товарищество** для получения корректного количества голосов на собрании.

**Представители членов Товарищества должны приложить к бюллетеню копию доверенности.**

Проголосовать можно, поставив свою подпись (или галочку, крестик) в соответствующей графе. Нужно поставить отметку только в одном из столбиков «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому из поставленных вопросов. Просим заполнять бюллетени полностью, так как это очень важно не только при учете Вашего мнения и подсчете голосов, но и для легитимности проводимого общего собрания.

**Решения члена Товарищества или его представителя:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
| 1. | **Выборы председателя Собрания и секретаря** (голосование списком):  Избрать **председателем Собрания** Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;  Избрать **секретарем Собрания** Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б. |  |  |  |
| 2. | **Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе** (голосование списком):   1. Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9; 2. Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Риэаэтдина Фахретдина, д. 33. |  |  |  |
| 3. | **Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН и финансовую отчетность** ТСН «КП «Казанская Усадьба» за период с 01.11.2021 г. по 30.04.2022 г. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **Установить обязательные платежи и членские взносы для участков с жилыми домами** с 01.07.2022 г. в следующем размере (голосование списком):   * «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,95 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок; * «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 000 рублей в месяц за находящийся в собственности земельный участок |  |  |  |
| 5. | Принять решение об оборудовании на въезде на территорию ТСН вагончика/павильона для размещения КПП и помещения ТСН с обеспечением санитарно-бытовых норм и правил с благоустройством прилегающей территории. Стоимость работ не должна превышать 465 500 рублей. Для этой цели утвердить целевой взнос и обязательный платеж в размере 3 500 рублей единовременно за находящийся в собственности земельный участок. Утвердить срок внесения данного взноса – до 01.08.2022 года; |  |  |  |
| 6. | Принятие решения о полном закрытии территории ТСН ограждением. Поручить Правлению ТСН за счет средств, неизрасходованных по статье расходов сметы «Управление ТСН», определить подрядчика и заключить договор на изготовление и монтаж забора из профнастила высотой 2 м с воротами между д. 33 и д. 40 по ул. Р. Фахретдина, а также калитки с кодовым замком в воротах около д. 1 по ул. Н. Тимашовой. Стоимость работ не должна превышать 150 000 рублей. |  |  |  |

В соответствии с частью 5.1 ст. 48 ЖК РФ, в решении должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В соответствии с действующим законодательством участие в голосовании на общем собрании принимают только члены Товарищества. Членами Товарищества являются те, кто голосовал за его создание на общем собрании собственников, либо те, кто написал заявление на вступление в уже созданное Товарищество.

Несовершеннолетние собственники не могут быть членами Товарищества.

В соответствии со ст. 10.4 Устава, каждый член Товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле участия и бремени содержания общего имущества по принципу: «1 кв. метр земельного участка в собственности = 1 голос».

В случае если член Товарищества не может принять участие в общем собрании, он может доверить право голосования своему представителю, заранее оформив доверенность в соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ или заверить ее нотариально.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**Дата:** **\_\_\_\_\_ июня 2022 г.**